



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Estadísticas Industriales

**Construcción
Enero a febrero 2024-25**

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: FEBRERO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	481	110,213	50,983,781	41,113,923	9,869,858	463	743	68,617	35,199,406	33,261,689	1,937,717	18	41,596	15,784,375	7,852,234	7,932,141
Aguadulce	14	1,618	583,020	500,305	82,715	13	13	1,477	470,182	448,913	21,269	1	141	112,838	51,392	61,446
Arraiján	24	7,982	4,641,933	3,422,231	1,219,702	22	53	6,633	3,206,303	2,911,289	295,014	2	1,349	1,435,630	510,942	924,688
Colón	5	17,581	2,139,292	1,532,650	606,642	1	1	116	110,929	29,900	81,029	4	17,465	2,028,363	1,502,750	525,613
Chitré	18	1,982	1,439,243	489,739	949,504	18	18	1,982	556,243	489,739	66,504	-	-	883,000	-	883,000
David	85	8,105	4,695,366	4,084,610	610,756	83	85	6,446	2,976,854	2,793,098	183,756	2	1,659	1,718,512	1,291,512	427,000
La Chorrera	22	8,022	2,079,598	1,925,129	154,469	19	19	1,284	444,033	359,564	84,469	3	6,738	1,635,565	1,565,565	70,000
Panamá	299	61,922	33,957,020	28,027,051	5,929,969	293	536	47,678	26,109,681	25,096,978	1,012,703	6	14,244	7,847,339	2,930,073	4,917,266
Santiago	14	3,001	1,448,309	1,132,208	316,101	14	18	3,001	1,325,181	1,132,208	192,973	-	-	123,128	-	123,128
2025 (P)	151	126,528	74,454,361	61,771,423	12,682,938	139	644	102,378	54,907,669	51,906,360	3,001,309	12	24,150	19,546,692	9,865,063	9,681,629
Aguadulce	4	421	252,565	102,699	149,866	4	4	421	176,950	102,699	74,251	-	-	75,615	-	75,615
Arraiján	9	5,555	3,871,505	3,362,335	509,170	8	26	5,064	3,502,602	3,073,142	429,460	1	491	368,903	289,193	79,710
Colón	2	4,594	3,118,124	1,622,510	1,495,614	-	-	-	239,799	-	239,799	2	4,594	2,878,325	1,622,510	1,255,815
Chitré	19	2,604	751,504	575,897	175,607	19	19	2,604	646,880	575,897	70,983	-	-	104,624	-	104,624
David	23	2,395	2,706,854	1,609,219	1,097,635	22	22	2,227	1,881,944	1,533,571	348,373	1	168	824,910	75,648	749,262
La Chorrera	7	774	381,371	218,782	162,589	7	7	774	266,967	218,782	48,185	-	-	114,404	-	114,404
Panamá	55	106,538	61,722,484	53,109,280	8,613,204	49	536	88,228	46,856,299	45,447,473	1,408,826	6	18,310	14,866,185	7,661,807	7,204,378
Santiago	32	3,647	1,649,954	1,170,701	479,253	30	30	3,060	1,336,228	954,796	381,432	2	587	313,726	215,905	97,821

Variación porcentual febrero

2025-24	-68.6	14.8	46.0	50.2	28.5	-70.0	-13.3	49.2	56.0	56.1	54.9	-33.3	-41.9	23.8	25.6	22.1
Aguadulce	-71.4	-74.0	-56.7	-79.5	81.2	-69.2	-69.2	-71.5	-62.4	-77.1	249.1	-100.0	-100.0	-33.0	-100.0	23.1
Arraiján	-62.5	-30.4	-16.6	-1.8	-58.3	-63.6	-50.9	-23.7	9.2	5.6	45.6	-50.0	-63.6	-74.3	-43.4	-91.4
Colón	-60.0	-73.9	45.8	5.9	146.5	-100.0	-100.0	-100.0	116.2	-100.0	195.9	-50.0	-73.7	41.9	8.0	138.9
Chitré	5.6	31.4	-47.8	17.6	-81.5	5.6	5.6	31.4	16.3	17.6	6.7	..	..	-88.2	..	-88.2
David	-72.9	-70.5	-42.4	-60.6	79.7	-73.5	-74.1	-65.5	-36.8	-45.1	89.6	-50.0	-89.9	-52.0	-94.1	75.5
La Chorrera	-68.2	-90.4	-81.7	-88.6	5.3	-63.2	-63.2	-39.7	-39.9	-39.2	-43.0	-100.0	-100.0	-93.0	-100.0	63.4
Panamá	-81.6	72.1	81.8	89.5	45.2	-83.3	-	85.0	79.5	81.1	39.1	-	28.5	89.4	161.5	46.5
Santiago	128.6	21.5	13.9	3.4	51.6	114.3	66.7	2.0	0.8	-15.7	97.7	..	..	154.8	..	-20.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

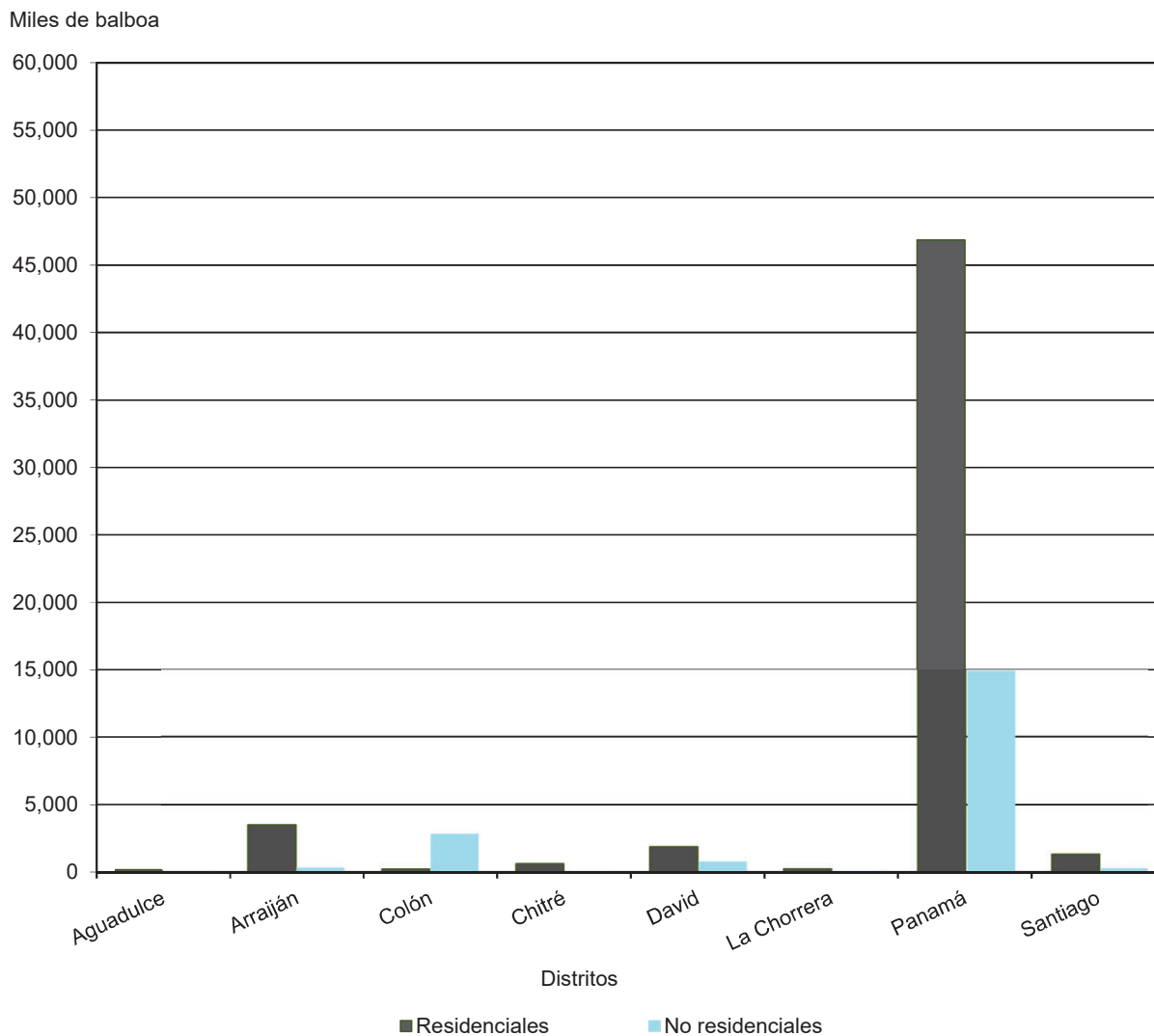
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES
PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA,
POR CLASE: FEBRERO 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A FEBRERO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	1,719	269,839	130,751,512	110,156,518	20,594,994	1,681	2,141	193,482	96,707,093	92,704,185	4,002,908	38	76,357	34,044,419	17,452,333	16,592,086
Aguadulce	17	1,849	886,852	630,252	256,600	16	16	1,708	633,986	511,364	122,622	1	141	252,866	118,888	133,978
Arraiján	98	29,227	14,230,892	12,116,030	2,114,862	93	154	20,599	11,034,278	10,462,033	572,245	5	8,628	3,196,614	1,653,997	1,542,617
Colón	13	25,911	5,330,522	3,416,810	1,913,712	6	6	752	415,153	144,508	270,645	7	25,159	4,915,369	3,272,302	1,643,067
Chitré	36	3,697	2,315,393	910,398	1,404,995	36	36	3,697	1,052,586	910,398	142,188	-	-	1,262,807	-	1,262,807
David	134	11,247	6,401,244	5,331,493	1,069,751	132	134	9,588	4,413,232	4,039,981	373,251	2	1,659	1,988,012	1,291,512	696,500
La Chorrera	835	75,520	16,204,970	15,696,175	508,795	828	828	58,964	10,967,775	10,812,680	155,095	7	16,556	5,237,195	4,883,495	353,700
Panamá	552	116,872	82,726,838	70,106,570	12,620,268	537	930	92,866	65,843,054	63,909,951	1,933,103	15	24,006	16,883,784	6,196,619	10,687,165
Santiago	34	5,516	2,654,801	1,948,790	706,011	33	37	5,308	2,347,029	1,913,270	433,759	1	208	307,772	35,520	272,252
2025 (P)	369	273,228	163,832,925	136,743,595	27,089,330	343	1,052	192,401	117,915,441	112,529,911	5,385,530	26	80,827	45,917,484	24,213,684	21,703,800
Aguadulce	7	1,657	738,418	501,519	236,899	6	6	621	302,735	157,279	145,456	1	1,036	435,683	344,240	91,443
Arraiján	13	13,575	5,576,198	4,671,296	904,902	9	27	5,316	4,000,685	3,372,354	628,331	4	8,259	1,575,513	1,298,942	276,571
Colón	3	7,372	6,909,353	3,355,952	3,553,401	-	-	-	307,507	-	307,507	3	7,372	6,601,846	3,355,952	3,245,894
Chitré	35	4,718	1,302,407	1,047,596	254,811	35	35	4,718	1,159,323	1,047,596	111,727	-	-	143,084	-	143,084
David	51	9,186	6,066,826	4,467,761	1,599,065	48	52	7,908	4,908,436	4,249,613	658,823	3	1,278	1,158,390	218,148	940,242
La Chorrera	90	39,851	8,317,300	7,159,970	1,157,330	86	101	10,924	3,197,967	3,027,693	170,274	4	28,927	5,119,333	4,132,277	987,056
Panamá	125	191,406	132,329,918	113,765,640	18,564,278	116	788	158,038	101,963,249	99,117,420	2,845,829	9	33,368	30,366,669	14,648,220	15,718,449
Santiago	45	5,463	2,592,505	1,773,861	818,644	43	43	4,876	2,075,539	1,557,956	517,583	2	587	516,966	215,905	301,061
Variación porcentual enero a febrero																
2025-24	-78.5	1.3	25.3	24.1	31.5	-79.6	-50.9	-0.6	21.9	21.4	34.5	-31.6	5.9	34.9	38.7	30.8
Aguadulce	-58.8	-10.4	-16.7	-20.4	-7.7	-62.5	-62.5	-63.6	-52.2	-69.2	18.6	-	634.8	72.3	189.5	-31.7
Arraiján	-86.7	-53.6	-60.8	-61.4	-57.2	-90.3	-82.5	-74.2	-63.7	-67.8	9.8	-20.0	-4.3	-50.7	-21.5	-82.1
Colón	-76.9	-71.5	29.6	-1.8	85.7	-100.0	-100.0	-100.0	-25.9	-100.0	13.6	-57.1	-70.7	34.3	2.6	97.6
Chitré	-2.8	27.6	-43.8	15.1	-81.9	-2.8	-2.8	27.6	10.1	15.1	-21.4	..	..	-88.7	..	-88.7
David	-61.9	-18.3	-5.2	-16.2	49.5	-63.6	-61.2	-17.5	11.2	5.2	76.5	50.0	-23.0	-41.7	-83.1	35.0
La Chorrera	-89.2	-47.2	-48.7	-54.4	127.5	-89.6	-87.8	-81.5	-70.8	-72.0	9.8	-42.9	74.7	-2.3	-15.4	179.1
Panamá	-77.4	63.8	60.0	62.3	47.1	-78.4	-15.3	70.2	54.9	55.1	47.2	-40.0	39.0	79.9	136.4	47.1
Santiago	32.4	-1.0	-2.3	-9.0	16.0	30.3	16.2	-8.1	-11.6	-18.6	19.3	100.0	182.2	68.0	507.8	10.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

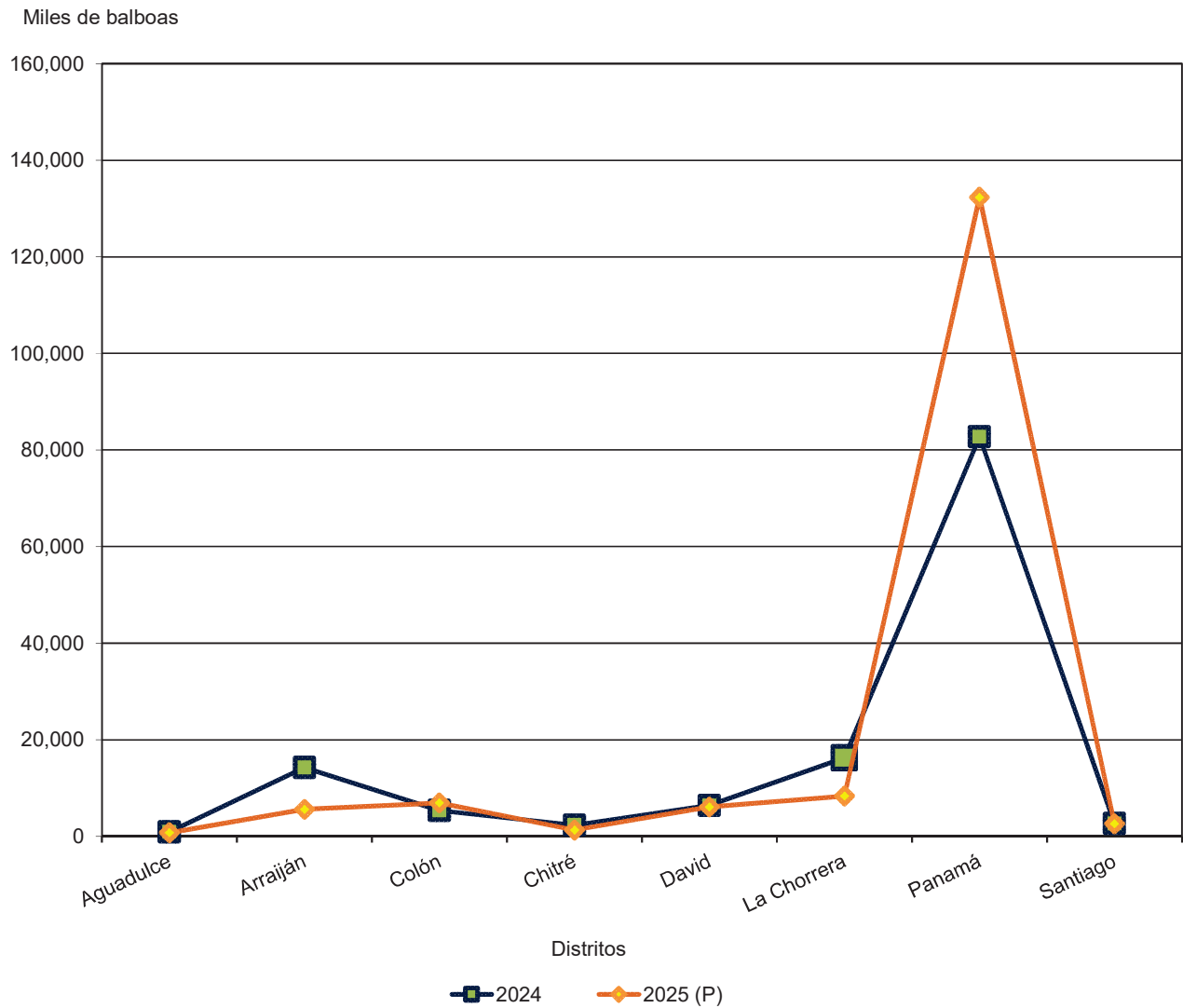
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A FEBRERO 2024-25



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.